



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Лазе Костића 10

Пословни број: ИИ 242/23

Идент. број предмета: 10-01-00242-23-0332

Дана 12.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ђорђе Ђурић у извршном поступку извршног повериоца **Горан Лазаревић**, Београд - Звездара, ул. Матице Српске бр. 61/74, ЈМБГ 3007985733533, чији је пуномоћник адв. Миљан Матовић, Београд, Руди Чајавца 43/22, против извршног дужника **Илија Николић**, Петроварадин, ул. Патријарха Рајачића бр. 55, ЈМБГ 1009955180888, **ИД (П-1703/2022)**, дана 12.03.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА покретних ствари у приватној својини извршног дужника, пописаних на Записнику о попису и процени посл.бр ИИ 242/23 од 23.11.2023. године, и то:

1. Тракасти транспортер са преградама, погон мотор редуктор 075/50 обртаја, Л=4м, број пленидбене маркице 132, процењене вредности од укупно 280.000,00 динара,
2. Тракасти транспортер са преградама, погон мотор редуктор 075/50 обртаја, Л=3м, број пленидбене маркице 133, процењене вредности од укупно 180.000,00 динара,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

Вредност покретних ствари утврђена је на Записнику о попису и процени посл. бр. ИИ 242/23 од 23.11.2023. године.

Покретне ствари које су предмет продаје остављене су на чување извршном дужнику на адреси: Петроварадин, ул. Патријарха Рајачића бр. 55. Предметне покретне ствари продају се у виђеном стању, и без додатних гаранција на исправност.

Цена покретних ствари се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари. Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Уговор о продаји путем непосредне погодбе закључиће се најкасније у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, односно дана 11.04.2024. године.

ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована лица да понуде за куповину покретних ствари доставе извршном повериоцу **на адресу пуномоћника – адвоката Миљан Матовић, Београд, Руди Чајавца 43/22**, са којим закључују споразум.

ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована лица да са извршним повериоцем потпишу споразум о продаји којим ће дефинисати цену и рок за плаћање цене покретних ствари, и да о томе обавесте јавног извршитеља **најкасније до 11.04.2024. године до 12:00 часова.**

Споразуми примљени после 12:00 часова дана 11.04.2024. године неће се узети у разматрање.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се отварању споразума и закључењу уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом са купцем приступити **дана 11.04.2024. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Ђурића у Новом Саду, ул. Лазе Костића бр. 10.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће јавни извршитељ, који иступа у име и за рачун извршног дужника, са лицем које је потписало споразум о продаји покретних ствари са извршним повериоцем.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном **јемству од 15% утврђене вредности од сваке појединачне покретне ствари за коју је са извршним повериоцем закључио споразум о продаји** на рачун јавног извршитеља **205-425882-29** који се води код Комерцијална банка а.д Београд, са сврхом уплате „јемство за ИИ.242/23“.

Учесник који је доставио понуду и са извршним повериоцем закључио споразум о продаји губи јемство уколико одустане од продаје.

Споразум о продаји покретне ствари непосредном погодбом и уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

Закључак о додели покретних ствари доноси се одмах по закључењу уговора о продаји непосредном погодбом.

Купац коме је додељена покретна ствар у обавези је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели уплати продајну цену покретне ствари која му је додељена.

Закључак о предаји покретне ствари купцу доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена. Закључак о предаји покретне ствари овлашћује купца да је региструје на своје име у свим јавним регистрима.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва. Предметни трошкови се не урачунавају у купопродајну цену.

Обавезују се извршни дужник, као и сва трећа лица, да омогуће разгледање предметних покретних ствари сваког радног дана у периоду од 15.00-18.00 часова, све до момента одржавања рочишта за закључење уговора о продаји непосредном погодбом, под претњом новчаног и кривичног кажњавања.

Купац покретних ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Образложење

Извршни поверилац је дана 16.03.2023. поднео Основном суду у Новом Саду предлог за извршење на основу извршне исправе. Основни суд у Новом Саду је дана 20.03.2023. године дозволио извршење Решењем о извршењу посл број ИИ-1478/2023.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 04.03.2024. године предложио продају предметних покретних ствари непосредном погодбом, применом члана 247. а у вези са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Ђорђе Ђурић